

**COMUNE DI TIRIOLO.**  
**PROVINCIA DI CATANZARO**

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

*Lavori di adeguamento sismico o eventualmente di demolizione e  
ricostruzione degli edifici di interesse strategico. Adeguamento sismico  
Caserma dei Carabinieri (ex Pretura).*

Data 27/02/2019

ore 09,15

<b>SEDUTA RISERVATA</b> <b>Verbale n. 4</b>
--

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con atto del Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva n. 26 del 25/01/2019 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di adeguamento sismico o eventualmente composta dai signori:

1. Presidente Ing. Francesco Dattilo – esperto, libero professionista;
  2. Commissario Ing. Domenico Colacino – esperto, libero professionista;
  3. Commissario Arch. Fabio Lorelli – esperto, libero professionista;
- si è riunita alle ore 10,45 del giorno 05/02/2019 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

**PREMESSO**

- **che** con primo verbale in data 15/01/2019 qui interamente richiamato, IL RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara
- **che** nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la ditta B2 Costruzioni srl con sede a Maida in loc. Pesipe e D'Auria Costruzioni srl con sede a Lamezia Terme in Via Messina 17 – Loc Marinella, per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;
- **che** con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico- Manutentiva n. 41 del registro dell'area, assunta in data 05/02/2019, ai sensi ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, è stato emesso il provvedimento che determina l'esclusione della procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione amministrativa.
- **che** con verbale n. 2 in data 05/02/2019 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, si è riunita alle ore 9,45 al fine di proseguire con la procedura di aggiudicazione ed in particolare per procedere all'apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta;
- **che** i componenti della commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconfiribilità, ai sensi del D. Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

- **che** con verbale n. 3 in data 05/02/2019 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, si è riunita alle ore 10,45 al fine di proseguire con la procedura di aggiudicazione ed in particolare per procedere in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica presentata dalla ditta AP Costruzioni srl e B2 Costruzioni srl;

#### **CIO' PREMESSO**

La Commissione alle ore 9:15 dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione prosegue quindi nelle operazioni di gara, con la valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste "B" dei concorrenti, le cui operazioni sono riassunte nelle seguenti tabelle riepilogative:

#### **DITTA: EDIL DO.MA.**

##### **Criterio A: Miglioramento delle performance energetiche e ambientali dell'involucro**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
<b>A.1</b> Performance energetiche dei componenti opachi dell'involucro	0,95	1,00	1,00	0,98
<b>A.2</b> Performance energetiche dei componenti trasparenti	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>A.3</b> Qualità e pregio tecnico dei materiali e dei componenti dell'involucro	0,90	1,00	1,00	0,97

##### **Criterio B: Miglioramento degli impianti tecnologici**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
<b>B.1</b> Efficienza energetica impianti tecnologici	1,00	0,40	0,50	0,63
<b>B.2</b> Miglioramento confort degli occupanti	1,00	0,40	0,86	0,75
<b>B.3</b> Qualità delle finiture e dei componenti	0,90	0,60	0,90	0,80

##### **Criterio C: Miglioramento della sicurezza dell'immobile e delle pertinenze esterne**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
<b>C.1</b> sorvegliabilità degli ambienti interni ed esterni	0,95	0,75	1,00	0,90
<b>C.2</b> prevenzione delle effrazioni e degli atti di vandalismo	0,95	0,50	0,90	0,78

#### **DITTA: ITALCANTIERI S.r.l**

##### **Criterio A: Miglioramento delle performance energetiche e ambientali dell'involucro**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
<b>A.1</b> Performance energetiche dei componenti opachi dell'involucro	1,00	0,75	0,80	0,85
<b>A.2</b> Performance energetiche dei componenti trasparenti	1,00	0,75	0,80	0,85
<b>A.3</b> Qualità e pregio tecnico dei materiali e dei componenti dell'involucro	0,85	0,55	0,80	0,73

##### **Criterio B: Miglioramento degli impianti tecnologici**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
<b>B.1</b> Efficienza energetica impianti tecnologici	1,00	0,95	1,00	0,98
<b>B.2</b> Miglioramento confort degli occupanti	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>B.3</b> Qualità delle finiture e dei componenti	0,90	1,00	1,00	0,97

##### **Criterio C: Miglioramento della sicurezza dell'immobile e delle pertinenze esterne**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
<b>C.1</b> sorvegliabilità degli ambienti interni ed esterni	0,90	0,90	0,90	0,90
<b>C.2</b> prevenzione delle effrazioni e degli atti di vandalismo	1,00	1,00	1,00	1,00

**DITTA: LUIGI ALFIERI****Criterio A: Miglioramento delle performance energetiche e ambientali dell'involucro**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
<b>A.1</b> Performance energetiche dei componenti opachi dell'involucro	0,55	0,45	0,50	0,50
<b>A.2</b> Performance energetiche dei componenti trasparenti	0,60	0,50	0,50	0,53
<b>A.3</b> Qualità e pregio tecnico dei materiali e dei componenti dell'involucro	0,60	0,35	0,50	0,48

**Criterio B: Miglioramento degli impianti tecnologici**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
<b>B.1</b> Efficienza energetica impianti tecnologici	0,95	1,00	0,85	0,93
<b>B.2</b> Miglioramento confort degli occupanti	0,70	1,00	1,00	0,90
<b>B.3</b> Qualità delle finiture e dei componenti	0,75	0,20	0,60	0,52

**Criterio C: Miglioramento della sicurezza dell'immobile e delle pertinenze esterne**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
<b>C.1</b> sorvegliabilità degli ambienti interni ed esterni	0,80	0,75	0,80	0,78
<b>C.2</b> prevenzione delle effrazioni e degli atti di vandalismo	0,65	0,50	0,65	0,60

**DITTA: TEKNO EDIL S.r.l****Criterio A: Miglioramento delle performance energetiche e ambientali dell'involucro**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
<b>A.1</b> Performance energetiche dei componenti opachi dell'involucro	0,75	0,50	0,50	0,58
<b>A.2</b> Performance energetiche dei componenti trasparenti	0,70	0,50	0,50	0,57
<b>A.3</b> Qualità e pregio tecnico dei materiali e dei componenti dell'involucro	0,70	0,45	0,70	0,62

**Criterio B: Miglioramento degli impianti tecnologici**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
<b>B.1</b> Efficienza energetica impianti tecnologici	0,70	0,25	0,50	0,48
<b>B.2</b> Miglioramento confort degli occupanti	0,75	0,85	0,40	0,67
<b>B.3</b> Qualità delle finiture e dei componenti	0,80	0,60	0,85	0,75

**Criterio C: Miglioramento della sicurezza dell'immobile e delle pertinenze esterne**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
<b>C.1</b> sorvegliabilità degli ambienti interni ed esterni	0,80	0,90	1,00	0,90
<b>C.2</b> prevenzione delle effrazioni e degli atti di vandalismo	0,65	0,50	0,65	0,60

La Commissione, terminata questa fase, riassume i punteggi attribuiti alle ditte come di seguito elencati:

	DITTA	VALUTAZIONE			TOTALE
		Requisito A	Requisito B	Requisito C	
1	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL Via Dei Tulipani, 35 88100 CZ italcantierisas@pec.it	20,94	25,00	24,47	<b>70.41</b>
2	EDIL DO.MA Via Dei Bretti 88056 Tiriolo edildo.ma@pec.it	25,00	18,11	21,22	<b>64,34</b>
3	D'Auria Costruzione srl Via Messina 17 loc Marinella 88046 Lamezia Terme dauriacostruzioni@pec.it	16,58	18,68	20,75	<b>56,01</b>
4	AP COSTRUZIONI SRL con sede FOLIGNO (PG) P.IVA n° 03600970549 <a href="mailto:ap_costruzionisrl@pec.it">ap_costruzionisrl@pec.it</a>	16,70	19,49	17,39	<b>53,59</b>
5	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL Via A. De Gaspari, 11 88100 CATANZARO P.Iva 02509680795 <a href="mailto:luigialfiericostruzionisrl@pec.it">luigialfiericostruzionisrl@pec.it</a>	12,92	21,16	17,25	<b>51.33</b>
6	Tekno Edil s.r.l. Viale Vincenzo Gattoleto 88100 Catanzaro P.Iva 02451450791 <a href="mailto:.teknoedilsrl@pec.it">.teknoedilsrl@pec.it</a>	14,79	15,46	18,47	<b>48,72</b>
7	B2 Costruzioni Srl Località Pesipe snc , 88025 Maida (CZ) P.IVA n° 03215590799 <a href="mailto:b2costruzionisrl@pec.it">b2costruzionisrl@pec.it</a>	9,30	0,00	16,41	<b>25.72</b>

La Commissione, terminata questa fase, si auto aggiorna per il prosieguo dei lavori in data 06/03/2019 a partire dalle ore 9:00;

Il presente verbale, redatto in duplice copia in originale, consta di tre pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Commissione:**

Ing. Francesco Dattilo

Ing. Domenico Colacino

Arch. Fabio Lorelli